



Investitionsort: Leipzig

Zahlen und Fakten

Fläche: 297,6 km²

Einwohner: 511.676 (Stand: 30.06.2008)

Bedeutender Verkehrsknotenpunkt, das Kraftzentrum der westsächsischen und der gesamten mitteleutschen Wirtschaftsregion.

Leipzig profitiert seit Jahrhunderten von seiner begünstigten Lage im Netz der transeuropäischen Verkehrswege. Vor über 800 Jahren ging von der Kreuzung zweier kontinentaler Handelswege der Anstoß aus für den nachfolgenden Aufstieg der Leipziger Messe zur Weltgeltung.

Hochwertige Verkehrsanbindungen und die effiziente Vernetzung der einzelnen Verkehrsträger stehen als Standortqualitäten und Pluspunkte für die weitere wirtschaftliche Entwicklung der gesamten Region weit oben.

In einem Umkreis von 100 Kilometern um den Flughafen Leipzig/Halle leben 6,8 Millionen Menschen. Hier konzentriert sich auch ein bedeutender Teil der Industrieansiedlungen und der Wirtschaftskraft der neuen Bundesländer. Der kontinuierliche Ausbau des Flughafens bildet inzwischen die Grundlage dafür, dass die mitteleutsche Region über ein leistungsfähiges Tor zu den globalen Touristik- und Wirtschaftsmärkten verfügt.



Messegelände

Die Leipziger Messe ist ein Unternehmen mit über 800-jähriger Geschichte und gilt als älteste Messe der Welt.

Im April 1996 wurde das neue Messegelände eröffnet. Die fünf Messehallen und das Kongress- und Tagungszentrum sind mit modernster Kommunikationstechnik ausgestattet.



Investitionsort: Leipzig

Industrie, Forschung, Wissenschaft

Die Halbmillionenstadt gewinnt beim zügigen wirtschaftlichen Strukturwandel deutlich an Statur:

... das weltweit führende Express- und Logistikunternehmen DHL mit seinem neuen Logistik-Drehkreuz ...

... die Porsche AG wird (u.a.) seine vierte Baureihe, den Panamera, der 2009 auf den Markt kommen soll, in Leipzig produzieren und dafür weitere 150 Millionen Euro in neue Fertigungsanlagen sowie ein neues Logistikzentrum investieren ...

... im BMW Werk Leipzig läuft die Produktion im mittlerweile bereits dritten Produktionsjahr auf vollen Touren. Seit Beginn der Serienproduktion im März 2005 haben bis Juli 2007 bereits 250.000 Fahrzeuge das Leipziger Band verlassen. Das Werk ist damit zügig angelaufen. Die Stückzahlen stiegen schneller als geplant ...

... der weltgrößte Interneteinzelhändler Amazon.de eröffnete im Herbst 2006 auf 70.000 Quadratmetern sein neues Logistikzentrum ...

Mit dem Bundesverwaltungsgericht befindet sich in Leipzig ein Teil der höchsten deutschen Gerichtsbarkeit.

„Die Stadt Leipzig ist ein Standort gleich mehrerer hochrangiger Forschungsinstitute und damit ein bedeutender Wissenschaftsstandort in Deutschland“

(Annette Schavan, Bundesministerin für Bildung und Forschung)



Leipzig ist der zweitälteste Universitätsstandort Deutschlands. An den namhaften Bildungseinrichtungen studieren über 37.000 Studenten. Die im Jahre 1409 gegründete Alma mater Lipsiensis, die heutige Universität Leipzig, kann auf eine fast 600jährige Wissenschaftstradition verweisen. Mit ihren 14 Fakultäten und über 150 Instituten bietet sie heute rund 190 Studiengänge im Diplom-, Magister- und Lehramtsstudium zur Auswahl an.

Zwei Fraunhofer Institute sind hier ansässig: Das Institut für Zelltherapie und Immunologie IZI und das Zentrum Mittel- und Osteuropa MOEZ.



Impressionen aus Leipzig



Völkerschlachtdenkmal



Der Hauptbahnhof

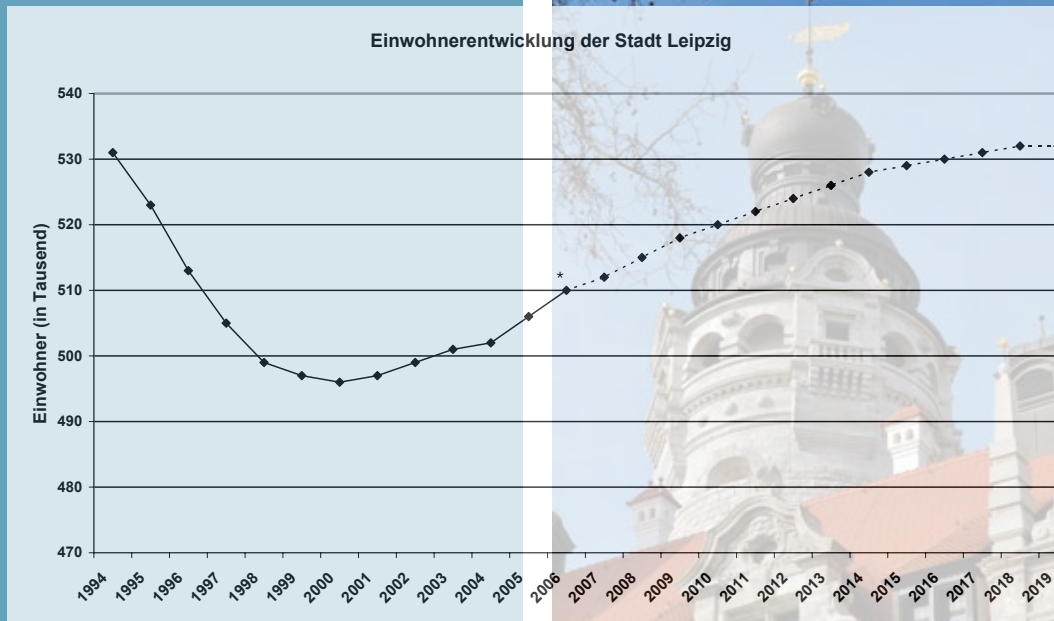
Südwest Presse
4. Dezember 2008

**Leipzig hat sein Wendekleid abgelegt
Die sächsische Metropole glänzt mit Superlativen: Musik, Kunst und Kaffee allerorten**

Touristen spüren schnell, dass sie sich auf einer ungewöhnlich spannenden Entdeckungsreise befinden. ... In Leipzig wurde die Wende wörtlich genommen. Das Stadtzentrum pulsiert, Lücken zwischen historischen Baufassaden wurden geschickt mit zeitgenössischer unaufdringlicher Architektur verbunden. Moderne Gebäude wie der Glas-Kubus des Museums der Bildenden Künste auf dem Sachsenplatz oder die Bambushütte, der besondere Parkplatz am Zoo, sind entstanden. Durch die ehemaligen Messehäuser führen Einkaufspassagen, um die Innenhöfe haben sich kleine Läden angesiedelt. Plätze und historische Häuser wie der Naschmarkt oder das Alte Rathaus, wie der Markt oder die Alte Waage, wie der Thomaskirchhof oder der Sachsenplatz präsentieren sich auf einem Rundgang als allerbestes Leipziger Allerlei, ohne dem vitaminreichen berühmten Gericht aus allerlei Gemüsearten, Morcheln, Krebschwänzen und Semmelklößchen nahetreten zu wollen. ...

Investitionsort: Leipzig

Bevölkerungsentwicklung



* Vorausschätzung
Datenquelle: Stadtplanungsamt, Amt für Statistik und Wahlen

Financial Times Deutschland

17. September 2008

Immobilienpreise und Mieten steigen

In den Metropolen Dresden und Leipzig werden Wohnungen, Läden und Büros teurer

Die Immobilienpreise in Dresden und Leipzig steigen deutlich an. „Der Markt belebt sich nachhaltig und parallel zum konjunkturellen Aufschwung Ostdeutschlands“, sagt Frank Müller vom Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen (BFW). ...

Der Experte beruft sich auf steigende Bevölkerungszahlen und Haushaltszahlen. Beide Städte, im Osten ohnehin Spitzenreiter, hätten es geschafft, zu den Wachstumsregionen im Westen aufzuschließen. Die Bevölkerung wachse: Dresden um 5,5 Prozent und Leipzig um 2,7 Prozent zwischen 2001 und 2006. Selbst im Kaufkraftvergleich hätten Sachsens Metropolen deutlich zugelegt. ...

Nach Expertenansicht stehen die Zeichen für Sachsens Immobilienmarkt gut. Schon im vorigen Jahr hatten die Transaktionen gegenüber 2006 um 63 Prozent auf 22,2 Mrd. € zugelegt. Germano Tullio, Prokurist beim Immobiliendienstleister Alt & Kelber, stützt diese Prognose. Dresden und Leipzig verkleinerten den Abstand zu Westzentren – auch dank der „deutlich überlegenen“ Infrastruktur. Noch seien die Standorte unterbewertet. Investoren und Anleger „mit langem Horizont“ würden aber zunehmend Gefallen finden.

Handelsblatt

23. August 2008

Runderneuertes Leipzig

Bauträger sanieren denkmalgeschützte Häuser und erzielen am Wohnungsmarkt Spitzenmieten

In Leipzig werden in nächster Zeit Hunderte von Wohnungen hauptsächlich in denkmalgeschützten Gebäuden neu auf den Markt kommen. Investoren setzen dabei auf steigende Kaufpreise und Mieten. „Der Wohnimmobilienmarkt ist im Aufwind“, sagt Elke Engel vom Leipziger Büro des Beratungsunternehmens Aengevelt. ...