



Neuigkeiten zu den Fonds:

Neue Objekte
Aufwertung
Ankaufprüfung
Ausbau
Finanzierung

ImmoChance Aktuell – Ihr Informationsmedium

ImmoChance Deutschland G.P.P.4: Hohe Nachfrage – weiteres Kaufobjekt in Prüfung

Der aktuelle ImmoChance Fonds G.P.P.4 erfreut sich eines regen Zuspruchs: Bereits wenige Wochen nach der BaFin-Zulassung sind mehr als 25% des Kommanditkapitals gezeichnet.

Bereits in dieser frühen Phase befindet sich ein weiteres Objekt in der Ankaufprüfung. Die attraktive Wohnanlage in **Offenbach/Main** liegt verkehrsgünstig (S-Bahn, Bus, Autobahn in wenigen Minuten erreichbar) und ist durch kontinuierliche Modernisierungsmaßnahmen in einem Top-Zustand.



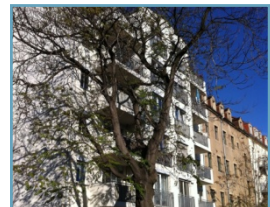
Investitionsvolumen aufgestockt – drei zusätzliche Objekte im G.P.P.2 erworben!

Aufgrund der guten Liquiditätslage/Kapitalerhöhung des G.P.P.2 wurde die Investitionsquote erhöht und außerplanmäßig drei weitere Anlageobjekte erworben.

ERFURT – zentrumsnahe Lage
MFH mit 10 Wohneinheiten
Kernsanierung 1998/2005
Wohnfläche: 680 qm
Zu erwartende Mietrendite: ca. 9,5%



DRESDEN – zentrumsnahe Lage, Sanierungsgebiet, erhebliches Entwicklungspotenzial des Stadtgebiets in den kommenden 3-5 Jahren
MFH mit 22 Wohneinheiten
Wohnfläche: 1.010 qm
Zu erwartende Mietrendite: ca. 9,3%



LEIPZIG – sehr gute Infrastruktur, hoher Freizeitwert durch ausgedehnte Grünflächen und Nähe Cospudener See
Gebäude mit 12 Wohneinheiten
Kernsanierung 1995
Wohnfläche: 707 qm
Zu erwartende Mietrendite: ca. 9,0%



Über diese außerplanmäßigen Ankäufe generiert der Fonds zusätzliche Mieteinnahmen, die in der ursprünglichen Prospektkalkulation nicht berücksichtigt sind.

FAZ, 9. November 2011: Leipzig wird Designzentrum

„Wenn von der Anziehungskraft Berlins für Künstler die Rede ist, werden auch die billigen Mieten angesprochen. Für Leipzig gilt das noch viel mehr. Dort siedeln sich derzeit die Designer an - in der Stadt selbst und im benachbarten Halle. Zudem gibt es seit einigen Jahren im Herbst in Leipzig eine zweigleisige Schau für alles, was Gestaltung betrifft. Sie sucht mittlerweile bundesweit ihresgleichen ...“



Kontakt
Impressum
Änderung E-Mail-Adresse
IC Aktuell abbestellen