



Neuigkeiten zu den Fonds:

Neue Objekte
Aufwertung
Ankaufprüfung
Ausbau
Finanzierung

ImmoChance Aktuell – Ihr Informationsmedium

Neues Objekt in Zwickau für G.P.P.2 kurz vor Beurkundung

Die exklusive Wohnanlage in einer 1 A – Lage von Zwickau liegt direkt in der Innenstadt. Der Wohnwert wird noch gesteigert, da sich das Objekt in unmittelbarer Nähe einer ausgedehnten historischen Parkanlage mit Schwanenteich befindet. Die Parkanlage wurde im 15. Jahrhundert von Patriziern angelegt und beherbergt heute neben historischen Elementen auch zeitgenössische Werke von ortsansässigen Künstlern. Zusätzliche Freizeitangebote lassen den Park zu einer Ruheoase werden, inmitten der Zwickauer Innenstadt.



Die Wohnanlage Baujahr 2001 umfasst 24 Wohneinheiten mit insgesamt 24 Pkw-Stellplätzen, darunter 5 TG-Plätze. Der Kaufpreis liegt bei 1,15 Mio. EUR, die zu erwartende Mietrendite beläuft sich auf 9,4%.

Sehr gute Finanzierungskonditionen für G.P.P. – Objekte

Die Wohnanlage in Leipzig, Lindenthalerstraße erhielt aufgrund ihres Top- Zustands, der guten Wohnlage und Vermietbarkeit eine sehr günstige Finanzierungszusage. Mit 4,78% Zins bei einer anfänglichen Tilgung von 1% liegen die Zinskosten unterhalb der Prospektannahmen des G.P.P.2. In der Beleihung geht die Bank auf 85% des Kaufpreises, in Zeiten der Finanzkrise ein umso stärkeres Indiz für die Solidität eines Investitionsobjekts.

Die Wohnanlage in Chemnitz, Carl-von-Ossietzkystr., angekauft für den G.P.P.3, hat – wegen der günstigen Konditionen – derzeit eine variable Zinsvereinbarung, aktuell mit 2,612%. Hieraus ergibt sich ein deutlicher Liquiditätsvorteil, da die Prognoserechnung von durchschnittlich 6% Nominalzins ausgegangen war.

Pressemeldung

CASH Online, 9.12.2009

Steigender Wohnflächenbedarf prognostiziert

„Die Pro-Kopf-Wohnfläche in den alten Bundesländern wird bis zum Jahr 2030 von derzeit 47 Quadratmeter bis zum Jahr 2030 um 15 Prozent auf 54 Quadratmeter steigen, in Ostdeutschland gar um 25 Prozent auf dann 55 Quadratmeter. Das zeigt eine aktuelle Prognose des Berliner Forschungsinstituts Empirica.

Ein wesentlicher Grund für diese Entwicklung liegt aus Sicht der Experten im Trend zu kleineren Haushalten. Trotz leicht rückläufiger Bevölkerungszahlen gehen die Forscher davon aus, dass die Zahl der Haushalte bis zum Jahr 2020 um mehr als eine Million zunimmt. Hinzu komme ein steigender Wohlstand, der zu wachsenden Wohnansprüchen führe.“

ImmoChance Deutschland wünscht frohe Festtage

Ein turbulentes Jahr neigt sich dem Ende zu, die letzten Vorbereitungen werden getroffen, Angefangenes soll noch beendet werden und langsam kehrt Ruhe ein in das geschäftige Treiben. Die bevorstehenden Feiertage sind für viele Menschen eine gute Gelegenheit, die Ereignisse Revue passieren zu lassen, Pläne zu schmieden oder sich selbst einfach eine Auszeit zu gönnen. Für die kommenden Festtage wünscht Ihnen ImmoChance Deutschland Zeit für Besinnung, Freude und Geselligkeit und alles Gute für ein gesundes und glückliches 2010. Wir danken Ihnen für das entgegengebrachte Vertrauen und das anhaltende Interesse, welches ImmoChance zum Erfolgskonzept werden ließ.



Kontakt
Impressum
Änderung E-Mail-Adresse
IC Aktuell abbestellen