



Neuigkeiten zu den Fonds:

Neue Objekte
Aufwertung
Ankaufprüfung
Ausbau
Finanzierung

ImmoChance Aktuell – Ihr Informationsmedium

Beliebt und begehrt: G.P.P.2 erhält Zuschlag für Objekt in Leipzig-Gohlis

Das im äußerst beliebten Stadtteil Gohlis gelegene Mehrfamilienhaus in der Lindenthalerstraße zeichnet sich durch eine gute Wohnlage aus, Haltestellen des ÖPNV und wichtige Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Entfernung. Das baulich ansprechende, denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus besteht aus 10 Wohneinheiten auf 814 m² Wohnfläche und wurde im Jahr 2001 komplett saniert. Im Rahmen einer Zwangsversteigerung konnte das Objekt für sehr günstige 455.000 € (560 € / m²) erworben werden. Die Gesamtmiete liegt derzeit bei ca. 40.500 € mit Steigerungspotenzial auf ca. 45.000 €.



Erstes Objekt für G.P.P.3 erworben: Chemnitz, Carl-von-Ossietzkystr.

Die Anlage mit 57 Wohneinheiten verfügt über eine sehr gute Ausstattung und wurde im Jahr 2005 vollständig saniert. Durch die günstige Innenstadtlage sind öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten sowie Sport- und Kultureinrichtungen innerhalb weniger Minuten gut zu erreichen.

Der Kaufpreis liegt mit 1,75 Mio. € deutlich unter dem Verkehrswertgutachten des öffentlich bestellten, vereidigten Sachverständigen, der das Objekt mit 2,78 Mio. € bewertet. Die Gesamtmiete liegt derzeit bei 168.000 €, Mietsteigerungspotenzial ist vorhanden.



Photovoltaik auf ImmoChance Dachflächen wird systematisch ausgebaut

Die attraktive Wohnanlage Feld-/Bonhöffer-/Martin-Niemöllerstraße wird als nächstes ImmoChance-Objekt mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet. Laut Gutachten eignen sich auch diese Gebäude für die saubere Stromerzeugung. Planmäßig werden 50% der Dachflächen mit Solarmodulen ausgestattet. Eine entsprechende Zusage für die Einspeisevergütung der Stadtwerke Pforzheim (SWP) liegt bereits schriftlich vor.

Wussten Sie schon ...

... dass sämtliche ImmoChance-Objekte bereits der neuen Energie-Einspar-Verordnung 2009 (EnEV 2009) entsprechen, die am 1.10.2009 in Kraft trat? Mehr dazu im nächsten ImmoChance InfoBrief, der allen Anlegern und Interessierten per Post zugehen wird!

Pressemeldung

Welt Online 16.09.2009

Immobilienpreise in neuen Ländern bleiben trotz Krise weitgehend stabil

Der ostdeutsche Immobilienmarkt hat sich trotz der Finanzkrise bemerkenswert behauptet. Zwar sei auch der Osten von der Rezession betroffen, doch fielen hier die Einbrüche geringer aus als im gesamtdeutschen Durchschnitt, heißt es im jüngsten Bericht "Immobilienmarkt Ostdeutschland 2009", den TLG-Chef Volkmar von Obstfelder in Berlin vorstellte. Maßgeblich dafür ist laut Ifo Institut für Wirtschaftsforschung vor allem die geringere Exportabhängigkeit der ostdeutschen Wirtschaft. Zudem sei die Konsumgüterindustrie stabil, eine Branche, die hier große Bedeutung habe, schreiben die Experten der Ifo-Niederlassung in Dresden. ...

"2008 erwiesen sich Wohnimmobilien als stabilstes und risikoärmstes Segment, auch wegen günstiger Refinanzierungsmöglichkeiten", erläutert TLG-Chef von Obstfelder.

IMMOCHANCE
DEUTSCHLAND



Kontakt
Impressum
Änderung E-Mail-Adresse
IC Aktuell abbestellen



PRIMUS VALOR