

# ImmoChance Aktuell

Ausgabe 04/2009 vom 16. Juli 2009



Neuigkeiten  
zu den Fonds:  
Neue Objekte  
Aufwertung  
Ankaufprüfung  
Ausbau  
Finanzierung

Aktuell  
Alle 14 Tage

IMMOCHANCE  
DEUTSCHLAND



Kontakt  
Impressum  
Änderung E-Mail-Adresse  
IC Aktuell abbestellen

PRIMUS VALOR



*ImmoChance Aktuell* – Ihr Informationsmedium

## Standort einer Fondsimmoblie in Erfurt (G.P.P.1) wird aufgewertet

Das lukrative Objekt in der Johannesstraße 158 befindet sich in einer bevorzugten Lage direkt in der Stadtmitte, in der Nähe der berühmten Krämerbrücke.

Nun hat der Stadtrat beschlossen, eine in unmittelbarer Nachbarschaft gelegene ehemalige Druckerei zu einem Einkaufszentrum umbauen zu lassen. Geplant sind Fach- und Lebensmittelgeschäfte, Büros und Wohnungen. Die Investoren wollen außerdem ein Parkhaus errichten. Baubeginn für das „Altstadttor“ ist Herbst 2009, im Sommer 2010 öffnen die ersten Geschäfte. Das Einkaufszentrum wird die Strukturen der Johannesstraße sinnvoll ergänzen und damit die Attraktivität der Umgebung deutlich steigern.



## G.P.P.2: Neues Investitionsobjekt in Kassel kurz vor der Beurkundung

Die Documenta-Stadt Kassel (rund 200.000 Einwohner) ist die einzige Großstadt in Nordhessen und nach Frankfurt am Main und Wiesbaden die drittgrößte Stadt des Bundeslandes Hessen. Das gepflegte, ansprechende Mehrfamilienhaus liegt unweit der Innenstadt. In unmittelbarer Nähe des Hauses befinden sich Bushaltestellen, Straßenbahn, Schulen, Kindergarten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten.

*Nähere Informationen zum Objekt im nächsten ImmoChance InfoBrief, der allen Anlegern in etwa zwei Wochen per Post zugeht.*

Gebäude mit 22 Wohneinheiten  
15 Tiefgaragen-Stellplätze  
Baujahr 1997  
Vermietbare Fläche 1.548 qm  
Kaufpreis 920.000 €, Mietrendite über 9%  
Top-Finanzierung unter 5%  
Mietsteigerungspotenzial vorhanden



## Scope Management-Rating 2009: Primus Valor AG wird hohe Qualität bescheinigt

Eines der renommiertesten unabhängigen Analyseinstitute für Kapitalanlagen in Deutschland erstellte über die Primus Valor AG ein aktuelles Management-Rating. Das Ergebnis: **„Kompetenzrating A** – Die Aufstellung des Unternehmens zeigt eine hohe Qualität“. Hervorgehoben werden insbesondere die Kompetenz sowie die langjährige Erfahrung im Kernbereich der Investitionstätigkeit.

## Pressemeldung

### €URO 07/2009 Titelseite „Glänzende Gewinne mit Wohnimmobilien“

„In Zeiten der Krise bewerten Anleger die Immobilie neu. Nach einer Umfrage der Gesellschaft für Konsumforschung GfK in Nürnberg nennen knapp vier Fünftel der Befragten hohe Sicherheit als wichtigstes Anlagekriterium. Und für eine der sichersten Investitionen halten sie Wohnimmobilien.“

...

Anders als in Spanien, Portugal oder Großbritannien gab es in Deutschland keinen Kauf- oder Bauboom. Dies macht sich jetzt in Krisenzeiten bezahlt. Die Preise sind stabil und in bestimmten Regionen und Immobiliensegmenten sind sogar Preiszuwächse zu verzeichnen. ...

Noch stabiler als die Preise sind die Mieteinnahmen. Der stetige Zahlungsstrom gewährleistet stabile Renditen.“