



Neuigkeiten  
zu den Fonds:

Neue Objekte  
Aufwertung  
Ankaufprüfung  
Ausbau  
Finanzierung

*ImmoChance Aktuell* – Ihr Informationsmedium

## Wohnanlage in Kassel besteht Ankaufsprüfung

Die sich im Ankauf befindliche Wohnanlage liegt im Westen von Kassel. Dieser Stadtteil wird auch als Jugendstil-Viertel bezeichnet. Die Wohnanlage besticht durch ihre hervorragende infrastrukturelle Lage. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Besonders zu erwähnen ist auch die Nähe zu den Schulen.



### Kassel-West

Wohnanlage mit 57 Einheiten  
Baujahr 1992  
Wohnfläche: 4.821 qm  
Mietrendite derzeit: ca. 8,8%  
Zu erwartende Mietrendite: ca. 9,3%

## ImmoChance Deutschland kauft weit unter dem Marktwert ein !!!

Das bereits erworbene Objekt Leipzig, Karl-Liebknecht-Straße 65, liegt im beliebten Leipziger Stadtgebiet Zentrum-Süd. Das zusätzlich kurz nach Ankauf erstellte Marktwertgutachten weist zum jetzigen Zeitpunkt schon einen weitaus höheren Wert aus. Dies belegt die Aussage im Gutachten „Der Kaufpreis ist als sehr günstig zu beurteilen.“ Der Wert laut Gutachten beträgt **1,45 Mio.**



### LEIPZIG, Karl-Liebknecht-Str. 65

MFH mit 23 Wohneinheiten und 38 Tiefgaragen-Stellplätzen  
Neubau 1998  
Gesamtfläche: 1.770 qm  
Zu erwartende Mietrendite: ca. 9,5%  
**Kaufpreis ImmoChance 1,2 Mio**

## Pressemeldung

*AIZ | Das Immobilienmagazin vom 01.02.2011*

### Steigende Preise – Steigende Mieten

„2010 war ein Rekordjahr. Das deutsche Bruttoinlandsprodukt nahm 2010 um 3,6% zu. [...] Nachdem sich die Preise für Eigentumswohnungen im Jahr 2010 um durchschnittlich 2,1 Prozent erhöht haben, erwartet der IVD auch für das Jahr 2011 weitere Preissteigerungen. Die gute Nachfrage nach Eigentumswohnungen in den Städten bei gleichzeitig zu geringer Bauaktivität wirkt sich auch in diesem Marktsegment preissteigernd aus. [...] Der IVD erwartet auch [...] steigende Preise bei Neuvermietungen. Demzufolge werden die Nettokaltmieten deutschlandweit zwischen 1% und 2,5% anziehen. Besonders in den guten Innenstadtlagen der Großstädte können die Mietpreissteigerungen sogar noch weitaus deutlicher ausfallen.“



Kontakt  
Impressum  
Änderung E-Mail-Adresse  
IC Aktuell abbestellen