



Neuigkeiten
zu den Fonds:

Neue Objekte
Aufwertung
Ankaufprüfung
Ausbau
Finanzierung

Aktuell
Alle 14 Tage

ImmoChance Aktuell – Ihr Informationsmedium

Neue, günstigere Finanzierungskondition im G.P.P.2

Für das Objekt Karlsplatz 20 in Eisenach konnte der Finanzierungszins erfolgreich nachverhandelt werden. Der Kreditzins wurde für dieses ausgesprochen schöne Wohn- und Geschäftshaus in erstklassiger Lage von 6,38% deutlich nach unten korrigiert und zu 5,53% auf 10 Jahre festgeschrieben.



Photovoltaik auf ImmoChance Dachflächen wird weiter ausgebaut

Nach den Dächern der Häuser in der Kreuzbergstraße in Crailsheim (G.P.P.1) konnten nun auch auf den benachbarten Fondsobjekten in der Vogelnest- und in der Sperberstrasse Photovoltaik-Anlagen angebracht werden.

Auch in diesem Bereich wird das ImmoChance-Konzept konsequent verfolgt: Günstiger Einkauf, kontinuierliche Aufwertung, langfristiges Hegen und Pflegen.

Investitionsobjekte in Schweinfurt sehr gut bewertet

Im Rahmen der Finanzierungsverhandlungen für die G.P.P.2 - Immobilien Dürerweg / Dr. Neukam-Str. konnte ein bemerkenswertes, über sämtliche Erwartungen hinausgehendes Ergebnis erzielt werden. Hier ist es gelungen, eine 100% Finanzierung zu attraktiven Konditionen abzuschließen.



Dazu ist anzumerken, dass der „Non-Recourse“ eine Sonderform des Immobilienkredits darstellt. Hier wird ausschließlich auf die Werthaltigkeit des Objekts abgezielt. Die Bank könnte im Falle einer Verwertung nur darauf zurückgreifen. Ein Zeichen dafür, dass der Objektwert sehr hoch und sehr sicher eingeschätzt wird.



Eines der renommiertesten Analyse-Institute Deutschlands für Geschlossene Fonds kommentierte dieses Ergebnis mit den Worten: „Im Non-Recourse-Bereich haben wir noch nie eine 100% Finanzierung gesehen!“.

Pressemeldung

Fonds exklusiv 2/2009

Sachwerte profitieren von neuen Inflationsängsten

„Seit Jahren verloren die geschlossenen Immobilienfonds Marktanteile, doch nun avancieren sie offenbar zu den großen Gewinnern in der Finanzkrise. Die Anleger wollen Sachwerte und Produkte zum Anfassen. Dieses Anforderungsprofil erfüllen vor allem geschlossene Immobilienfonds.“

...

Vor allem die Immobilienfonds können sich auf die Studie des Hamburgischen Weltwirtschaftsinstituts (HWWI) berufen, die zu dem Ergebnis kommt, dass Sachwerte – ausdrücklich erwähnt werden Immobilien und Schiffe – in der Vergangenheit im Vergleich zu börsennotierten Anlageinstrumenten wie Aktien relativ konstante Renditen erwirtschaftet haben, weil die Börsenbewertung von Aktien zeitweise irrationalen Verhaltensweisen folgt.“

IMMOCHANCE
DEUTSCHLAND



Kontakt
Impressum
Änderung E-Mail-Adresse
IC Aktuell abbestellen



PRIMUS VALOR