



Neuigkeiten
zu den Fonds:
Neue Objekte
Aufwertung
Ankaufprüfung
Ausbau
Finanzierung

Aktuell
Alle 14 Tage

ImmoChance Aktuell – Ihr neues Informationsmedium

Eine gute Entscheidung ImmoChance Deutschland in Ihr Anlage-Portfolio aufzunehmen! Damit Sie Details zu Ihrer Anlage zeitnah erfahren, erhalten Sie nun regelmäßig *ImmoChance Aktuell* mit Neuigkeiten zu den ImmoChance-Produkten.

Vorankündigung! Auszahlung G.P.P.1

Pünktlich und in prospektierter Höhe wird der Fonds ImmoChance Deutschland G.P.P.1 die erste Auszahlung in diesem Jahr vornehmen. Eine gute Nachricht für alle Anleger, die sich bereits am ersten Fonds der ImmoChance-Familie beteiligt haben: Solide und langfristig kalkuliert sorgt diese Anlage dafür, dass auch in schwierigen Zeiten pünktlich und zuverlässig ausgezahlt wird.

Investitionsphase G.P.P.2 demnächst abgeschlossen

Nachdem der Fonds G.P.P.1 bereits seit über einem Jahr erfolgreich voll investiert ist, steht auch der G.P.P.2 kurz vor Abschluss der Investitionsphase. Die Verhandlungen über die weiteren Investitionsentscheidungen befinden sich in der Endphase. Sobald die Verhandlungen abgeschlossen sind, werden wir Sie in Ihrem *ImmoChance Aktuell* darüber informieren.

Zwei neue Objekte in der Ankaufprüfung

Die Objektprüfung für einen eventuellen Ankauf ist extrem streng und folgt genau definierten Kriterien. Der Kaufpreis liegt in der Regel unter dem eigentlichen Wert (auf Basis mindestens eines neutralen Bewertungsgutachtens), gekauft wird meist aus einer Sondersituation. Darüber hinaus wird eine detaillierte rechtliche, technische und finanzielle Due Diligence [systematische Stärken-/Schwächen-Analyse] durchgeführt.

Folgende Objekte durchlaufen derzeit diesen Prozess:

Chemnitz

Wohnanlage
Vor 10 Jahren komplett saniert
Sehr hohe Mieterzufriedenheit
Kaufpreis 3 Mio. Euro
Mietrendite 10,16%



Raum Bodensee

Qualitativ hochwertiges Gebäude
Baujahr 1996
Kaufpreis 2,9 Mio. Euro
Mietrendite ca. 7,9%
(wird noch ausverhandelt)



Mietsteigerungspotenzial wird ausgeschöpft

Aktuell werden in unseren Investitionsobjekten Jena und Erfurt die vorhandenen Mietsteigerungspotenziale in Form einer Mietsteigerung weiter genutzt. Das Mietsteigerungspotential liegt in ausgewählten Wohnungen ca. bei 10 %. Wie schon bei Ankauf prognostiziert, ist hier mit einer stetigen Wertsteigerung bzw. steigenden Mieten zu rechnen.

Pressemeldungen

Die Zeit, 19.02.2009 Klüger Wohnen

Weltweit fallen die Preise für Wohnimmobilien. In Deutschland nicht – solange die Lage stimmt.

Capital Immobilienkompass, Mai 2009 Wohnimmobilien trotz Krise gefragt

In der Wirtschafts- und Finanzkrise suchen die Bundesbürger verzweifelt nach wertbeständigen Anlageformen. Wohnimmobilien in den Großstädten zeigen sich bisher nicht nur resistent gegen die schlechten Nachrichten, die Preise steigen teilweise sogar weiter.

Erfurt / Altstadt [Mehrere Objekte im G.P.P.1]: Monatsmiete pro qm 5,50-7,50 Euro.

Nachfrage überwiegt bei Mietobjekten das Angebot.

Einschätzung Wohlfühlfaktor des Stadtteils: Sehr hoch!

IMMOCHANCE
DEUTSCHLAND



Kontakt
Impressum
Änderung E-Mail-Adresse
IC Aktuell abbestellen

